

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PR1J/00110126/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

15-11-2023r. o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 11 w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego: spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Radymnie na Osiedlu Jagiełły 9/15, dla którego Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1J/00110126/7. Lokal mieszkalny położony jest na trzecim piętrze, składa się z następujących pomieszczeń: przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, trzy pokoje o łącznej powierzchni użytkowej 60,20 m². Do mieszkania przynależy piwnica nr 15 o powierzchni 8,10 m². Lokal wpisany jest w rejestrze lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie (adres spółdzielni: 37-500 Radymno, ul. Złota Góra 11a). Ograniczone prawo rzeczowe przysługuje dłużnikowi Mariuszowi Rudkiewicz. Suma oszacowania wynosi **224 340,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **168 255,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 434,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi w kancelarii komornika mieszczącej się w Jarosławiu przy ul. Poniatowskiego 53 Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

96 15001634 1216 3003 6501 0000

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 11 oraz kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adrianna Zbucka

