

Spółdzielnia nie musi składać deklaracji w imieniu mieszkańców

Danuta Gąsiorowska | 08.08.2013



Spółdzielnia mieszkaniowa nie musi składać deklaracji o wysokości opłaty za śmieci w imieniu swoich mieszkańców – twierdzi Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych.

Wrocławska spółdzielnia mieszkaniowa Metalowiec zwróciła się do GIODO o interpretację w sprawie nakładania na spółdzielnię mieszkaniową obowiązku składania **deklaracji śmieciowych**.

Gminy bowiem wymagają od spółdzielni składania zbiorczych deklaracji obejmującej budynek czy **budynki wielorodzinne**, przygotowywanych na podstawie m.in. imiennych oświadczeń poszczególnych właścicieli lokali.

Znany jest przypadek 12 spółdzielni mieszkaniowych z Poznania i okolicznych gmin niezgadzających się z obowiązkiem składania deklaracji śmieciowych oraz zbierania opłat za **zagospodarowanie odpadów**. Postanowiły złożyć skargę przeciwko uchwałam Związku Międzygminnego Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej do sądu administracyjnego.

„My się na to nie zgadzamy, nie mamy żadnej możliwości weryfikacji zebranych przez nas danych, a podpisując się pod zgłoszeniem do GOAP, zobowiązujemy się do płacenia każdego miesiąca kwot zadeklarowanych, a nas na to nie stać, bo przecież nie wszyscy mieszkańcy będą nam płacić” – twierdzą zarządy spółdzielni.

Generalny Inspektor Danych Osobowych wskazał, że w **ustawie o utrzymaniu czystości i porządku** nie ma przepisu, który nakazywałby zarządowi spółdzielni złożenie deklaracji w sprawie opłaty za śmieci w imieniu wszystkich właścicieli lokali.

GIODO tłumaczy, że zarząd, o którym mowa w art. 27 ustawy 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (DzU z 2003 nr 119, poz.116 ze zm.) wykonywany przez spółdzielnię mieszkaniową nie może być traktowany jako zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu **ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali**.

Zdaniem inspektora również inne przepisy, do których odsyła ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych w sprawach nieuregulowanych tą ustawą (ustawa z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze – DzU z 2003, nr 188, poz. 1848 ze zm.) również nie dają podstawy do przekazania spółdzielni praw i obowiązków właścicieli poszczególnych lokali. W takiej sytuacji **spółdzielnia mieszkaniowa** może jedynie pomagać w rozprawdaniu deklaracji, jednak samo ich złożenie organom gminy powinno należeć do osób, których dane osobowe są przetwarzane w deklaracji.

GIODO zaznacza jednak, że zupełnie inaczej ustawa traktuje **wspólnoty mieszkaniowe**. Art. 2 ust. 3 ustawy oddzielnie reguluje kwestię zarządu nieruchomością zabudowaną budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, przekazując obowiązki właściciela nieruchomości osobie sprawującej zarząd nieruchomością wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (DzU z 2000 r. nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. nr 141, poz. 1492), lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany. Tym samym obowiązek złożenia deklaracji nałożono na wspólnotę mieszkaniową.

Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach obciąża zarządców odpowiedzialnością karną skarbową w przypadku nieskładania zbiorczych deklaracji śmieciowych, ale przepisy te dotyczą jedynie wspólnot mieszkaniowych.

Źródło: PAP