

Telewizja kablowa

Obecni na Walnym Zgromadzeniu w czerwcu 2014 roku pamiętają, że zarząd przygotował uchwałę o sprzedaży sieci telewizji kablowej. Powodów do takiej decyzji było kilka: brak środków na modernizację przestarzałej struktury technicznej, cyfryzacja kraju niosąca nowe i kosztowne wyzwania sprzętowe oraz perspektywa konkurencji ze strony komercyjnych operatorów. Niestety w wyniku głosowania wnioski zarządu o sprzedaż sieci nie przeszły. Konsekwencją braku zgody na sprzedaż, miała być podwyżka opłat, aby zabezpieczyć środki na niezbędny remont i modernizację sieci. Na podwyższenie ceny nie wyraziła zgody Rada Nadzorcza zatwierdzająca stawki opłat na rok 2015. Wobec braku możliwości sprzedaży sieci i pozyskania w ten sposób operatora oraz braku własnych środków na modernizację, zarząd postanowił poszukać operatora zewnętrznego, który zmodernizuje sieć i przygotowuje ofertę programową w pakietach dostosowanych do oczekiwań abonentów. Ważny z przyczyn oczywistych był warunek: aby cena nowego operatora za pakiet kanałów porównywalny z podawanym obecnie przez Spółdzielnię nie uległa podwyższeniu przynajmniej przez rok. Warunek ten znajduje uzasadnienie w tendencji, jaka ma miejsce obecnie. Wypowiadanie umów operatorom telewizji kablowych na dystrybucję pojedynczych kanałów na rzecz umów grupowych zaczyna być powszechna. Telewizja Polsat Sp. z o.o. wypowiedziała nam umowę na Polsat Sport, proponując umowę na grupę programów Polsat. Nie można już obecnie podpisać umowy na dystrybucję kanału Discovery Channel. Można zawrzeć umowę na grupę kanałów Discovery. Grupy kanałów kosztują odpowiednio więcej. Utrzymanie obecnej ceny za telewizję nie będzie możliwe. Reasumując, zarząd stanął przed koniecznością podjęcia próby wydzierżawienia sieci. Doszliśmy do porozumienia z firmą Proflink, której właściciele zadeklarowali spełnienie warunku, jakie postawił zarząd S-ni, dotyczącego utrzymania ceny pakietu podstawowego. Konsekwencją porozumienia jest wypowiedzenie umów na telewizję. To wypowiedzenie otrzymaliście Państwo razem z biuletynem. Miesięczny okres wypowiedzenia to czas na rozważenie atrakcyjnej oferty firmy Proflink i podpisanie umowy na wybrany pakiet programowy. Czekamy na proces analogiczny jak z internetem. Nasi byli klienci internetowi pamiętają, że przejście nowego operatora, który nabył sieć internetową, odbyło się bez

przerw w dostawie łącza. Dołożymy wszelkich starań, aby podobnie przeprowadzony był proces przejścia sygnału telewizyjnego. Planujemy, że od kwietnia będziecie Państwo mogli korzystać nie tylko z sygnału lepszej jakości, ale i z możliwości wyboru pakietu programowego: od 67 kanałów do 244. Dodatkowo będzie możliwość skorzystania z usług dostępu do internetu oraz telefonu stacjonarnego w bardzo atrakcyjnych pakietach cenowych. Po podpisaniu umowy na wybrany indywidualnie pakiet programowy, otrzymacie Państwo od operatora urządzenie, które wpięte do „starego” gniazda z sygnałem TV umożliwi odbiór programów. Dla posiadaczy nowych odbiorników będzie to karta dekodująca do telewizora. Sygnał będzie cyfrowy, co poprawi jakość obrazu na nowych odbiornikach, które obecnie muszą przetwarzać podawany sygnał analogowy. Odbiorniki stare, przystosowane wyłącznie do odbioru sygnału analogowego, będą mogły również odbierać programy przy pomocy wspomnianego wyżej urządzenia, dostarczonego przez operatora.

Pracownicy firmy Proflink w najbliższych dniach będą odwiedzali Państwa mieszkania w celu podpisania nowej umowy na dostarczanie usług. W celu potwierdzenia tożsamości przedstawiciela firmy Proflink, osoba ta będzie posługiwać się identyfikatorem z pieczęcią Spółdzielni Mieszkaniowej. Na indywidualne spotkanie można się umówić, dzwoniąc pod nr tel. 799 060 011.

Oprac. L. Trudzik

Zalecenia po przeglądach okresowych

W ostatnich dniach wysyłamy do Państwa pisma nakazujące zlikwidowanie nieprawidłowości dotyczących wentylacji i instalacji elektrycznej. Jest to pokłosie corocznych przeglądów wentylacji przeprowadzanych przez mistrza kominiarskiego i pięcioletnich pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej przeprowadzanych przez uprawionego elektryka. W obydwu przypadkach chodzi o obowiązek wynikający z prawa budowlanego, który stoi na straży Państwa bezpieczeństwa. Dużo dyskusji i sprzeciwu budzi konieczność powiększenia otworów wentylacyjnych w nowo zakupionych drzwiach łazienkowych. Niestety tłumaczenie, że takie dostępne są w sprzedaży, nie

załatwia problemu. Zarząd nieruchomością polega m.in. na czuwaniu nad bezpieczeństwem zamieszkiwania, a w tej kwestii nie ma miejsca na dyskusję czy kompromisy. Proszę przyjąć do wiadomości, że wyegzekwowanie zgodności stosowanych rozwiązań z przepisami jest naszym obowiązkiem powiązany bezpośrednio z Państwa bezpieczeństwem.

Wszelkie wątpliwości dotyczące sposobu usunięcia usterek można rozwiązać w biurze administracji. Brak reakcji na pismo zarządu wzywające do usunięcia usterek może spowodować kosztowną interwencję nadzoru budowlanego.

Oprac. L. Trudzik

Koszty ciepłownictwa w 2014 roku

Jesteśmy po podliczeniu kosztów poniesionych w roku 2014. Wynik na działalności dotyczącej podgrzania ciepłej wody i centralnego ogrzewania jest dodatni, co oznacza, że poniesione koszty były niższe od planowanych. Koszt podgrzania 1 m³ ciepłej wody wyniósł 13,02 zł. Większość z Państwa w rozliczeniu wody ma nadpłatę właśnie z tego powodu. Występujące sporadycznie niedopłaty spowodowane są niedoszacowaniem ilościowym. Jeżeli z jakichś powodów indywidualne zużycie wody było większe od planowanego, niedopłata wytworzenia pomimo niższego kosztu powstała.

W centralnym ogrzewaniu planowaliśmy, że zagrzejemy 1m² mieszkania za 1,80 zł/miesięcznie. Poniesione koszty wykazały, że wystarczyło 1,60 zł. Na indywidualne rozliczenia zaliczek musimy poczekać. Jak w latach poprzednich wykonuje je firma zewnętrzna: Metrona. Zdecydowana większość z Państwa może liczyć na zwrot nadpłaconych zaliczek.

Oprac. L. Trudzik

Dodatek mieszkaniowy i ulga śmieciowa

Osoby korzystające z dodatków mieszkaniowych powinny pamiętać o uwzględnieniu nadpłat z rozliczenia zaliczek na wodę i centralne ogrzewanie przy składaniu nowych wniosków. O szczegółach obowiązku wykazania nadpłaty przypomina pismo Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, którego kopia jest na stronie internetowej Spółdzielni. Zapraszamy osoby zainteresowane do zapoznania się z treścią pisma. Jest to ważne, gdyż w przypadku osób, które składają wnioski bez wykazanej nadpłaty i wydanej na tej podstawie decyzji, postępowania będą wznawiane, a w przypadku zmiany wysokości przysługującego dodatku różnica będzie musiała być zwrócona w podwójnej wysokości, z odsetkami.

Początkiem miesiąca zostaliśmy powiadomieni również o zniesieniu możliwości przyznania dopłaty do opłaty za gospodarowanie odpadami na trzecie i każde kolejne dziecko w rodzinie. Powodem jest zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która weszła w życie dnia 1 lutego b.r. Rodziny korzystające dotychczas z ulgi zostały powiadomione o konieczności wnoszenia pełnej opłaty tj. 7 zł za każdego członka rodziny. Kopia tego pisma znajduje się na naszej stronie internetowej.

Adresowanie wpłat

Pomimo zwracania Państwu uwagi na konieczność dokonywania wpłat na numery rachunków przypisane konkretnym usługom, nie możemy odnotować poprawności w tym zakresie. Dokonanie wpłaty np. na fundusz rezerwowy „opłata śmieciowa” na numer rachunku opłat czynszowych, sprawia, że potem nie jesteśmy w stanie wydrukować dla Państwa poprawnego salda rachunku czynszowego, rezerwowego, telewizyjnego czy garażowego. Nie możemy stwierdzić, czy mała wartościowo wpłata na rachunek czynszowy jest dopłatą do czynszu, garażu, czy dotyczy telewizji, a może śmieci. Są tacy, którzy sumują wszystkie należności (czynsz, garaż, telewizja, śmieci) i wpłacają na jeden numer rachunku, co jest niezrozumiałe, biorąc pod uwagę fakt, że za przelewy bankowe i wpłaty gotówkowe nie pobiera się opłaty, a zatem nie ma tu żadnej oszczędności. Konsekwencje windykacyjne są zaś czasochłonne i kosztowne. Prosimy o precyzyjne wpłaty.

Przewodniczący RN przyjmuje w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 15:00 – 17:00.