

Segregowanie odpadów powstających w gospodarstwie domowym jest powinnością każdej osoby zamieszkałej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej. Powyższe twierdzenie jest osadzone w zapisach prawa miejscowego, które nie przewidują indywidualnych decyzji w kwestii segregacji. W praktyce Spółdzielnia nie może zadeklarować zbiórki odpadów, w której część właścicieli mieszkań z danej nieruchomości będzie segregować odpady, a pozostali nie. Wybór jest alternatywny: wszyscy segregują lub wszyscy nie segregują. Temat opisywany obszerniej w poprzednich biuletynach przypominamy hasłowo, mając świadomość, że dla części mieszkańców zmuszanie do segregowania odpadów może być niezrozumiałe.

Jak segregować? Zasady segregacji odpadów komunalnych są wywieszane w każdej altanie śmietnikowej oraz gablotach (ulotka oficjalna Urzędu Miasta Radymno). Pojemniki na selektywną zbiórkę zostały oklejone naklejkami w odpowiednim kolorze, z opisem frakcji. Prosimy nie sugerować się kolorem samego pojemnika, gdyż ten nie w każdym przypadku odpowiada przeznaczeniu. W celu doprecyzowania zasad segregacji odpadów, zarząd S-ni zwrócił się z *pytaniami* do Urzędu Miasta:

Czy odpady zmieszane i odpady gromadzone w sposób nieselektywny, to jest ten sam odpad?

Tak, w przypadku gdy z masy odpadów nie wyodrębnia się odpadów nadających się do recyklingu. W przypadku odpadów komunalnych gromadzonych w sposób selektywny odpady zmieszane stanowią pozostałość po wydzieleniu z masy odpadów, odpadów nadających się do recyklingu (frakcji zbieranych w sposób selektywny)

Jakie odpady powinny trafić do takiego pojemnika i jak powinien być on oznaczony?

Powinny tam trafić odpady, których nie uda się wyselekcjonować. Pojemnik ten nie jest oznaczony, w odróżnieniu do pojemników/worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki, które powinny posiadać oznaczenie rodzaju selektywnie zbieranych odpadów oraz kolor określony w § 8 ust. 1 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Radymno. (Spółdzielnia oznaczyła pojemniki na odpady zmieszane naklejką w kolorze brązowym z napisem ORGANICZNE.)

Czy właściciel nieruchomości deklarujący selektywną zbiórkę odpadów, ze strumienia odpadów powinien wyselekcjonować oprócz papieru, tektury, tworzyw

szucznych, opakowań wielomateriałowych, metalu, szkła i opakowań szklanych również odpady organiczne? Jeżeli tak, to w jak oznaczonym pojemniku powinien je gromadzić?

Tak. Odpady biodegradowalne należy gromadzić w pojemniku na odpady zmieszane jako frakcję odpadów zbieraną w sposób selektywny (§ 4 ust. 2 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Radymno).

Mamy nadzieję, że wszyscy mieszkańcy akceptują konieczność segregacji odpadów i stosują ją w praktyce codziennej.

Odnosnie sporu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową a Urzędem Miasta, dotyczącego interpretacji zapisów ustawy śmieciowej i prawa miejscowego, informujemy, że obecnie oczekujemy na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Tematy dyżurne:

- szafki na klatce schodowej, które w większości przypadków utrudniają interwencję lub awaryjną ewakuację i szpecą,
- wyrzucanie niedopałków papierosów przez balkon,
- uciążliwe dla sąsiadów trzepanie chodników na balkonie!

W związku z tym ponawiamy prośbę o: zabranie szafek z klatek schodowych, niewyrzucanie niedopałków przez balkon czy okno oraz nietrzepanie chodników na balkonie.

Monitoring

Zdarzające się z różnym nasileniem akty kradzieży sprzętu czy uszkodzeń samochodów na terenie osiedla powodują, że pokrzywdzone osoby zwracają się z prośbą o wgląd w zapis monitoringu. Często okazuje się, że moment kradzieży nie został zarejestrowany lub obraz z godzin nocnych jest złej jakości, co uniemożliwia rozpoznanie osoby. W takich sytuacjach stawiane są pytania: po co mam taki monitoring, ile kosztował i ile kosztuje jego utrzymanie. Pojawiają się propozycje o udostępnieniu podglądu z kamer w Internecie, „bo zawsze ktoś nie śpi i patrzy”.

Na osiedlu Jagiełły zainstalowanych jest 14 kamer, z których zapis przechowywany jest przez ok. 3 tygodnie. Instalacja wykonana w ramach projektu rewitalizacji osiedla, jako jeden z kilku elementów wpływających na poprawę jakości życia, według których oceniany był projekt. Koszt całkowity wykonania: 41.034 zł. Koszt bieżącej eksploatacji ogranicza się do opłat za energię

elektryczną zużywaną przez kamery i rejestratory i wynosi ok. 260 zł/m-c. Jakość rejestracji obrazu w godzinach nocnych zależna jest od natężenia oświetlenia. Zredukowana z powodu oszczędności moc żarówek oświetla teren niewystarczająco do wymagań zapisu obrazu w wysokiej jakości. Można oczywiście zwiększyć natężenie oświetlenia poprzez wymianę żarówek, ale konsekwentnie rachunek za energię zużytą do oświetlenia terenu wzrośnie do ok. 3.500 zł/m-c. (obecnie ok. 500 zł/m-c). Dodatkowo należy brać pod uwagę fakt, że taka liczba kamer nie zarejestruje wszystkich aktów kradzieży, więc pomimo kosztownego w eksploatacji dostosowania oświetlenia do potrzeb kamer, nadal nie każde zdarzenie będzie zarejestrowane. Poprawy efektywności monitoringu upatrujemy w udostępnieniu podglądu z kamer policji. Formalnie temat jest dopięty już dawno z Komendą Powiatową Policji w Jarosławiu, a jego realizację odsunął w czasie remont budynku posterunku Policji w Radymnie. Interwencja funkcjonariusza w trakcie popełniania przestępstwa czy wykroczenia powinna dać pożądany efekt i poprawić poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Udostępnienie podglądu obrazu z kamer przez Internet koliduje z ustawą o ochronie danych osobowych. Obszar osiedla jest przestrzenią prywatną właścicieli mieszkań i udostępnianie wizerunku osób bez ich zgody nie jest możliwe, w przeciwieństwie do przestrzeni publicznej, z której obraz można udostępnić.

Telewizja kablowa

Działania zarządu S-ni wykraczają niejednokrotnie poza ramy określone czynnościami zarządu nieruchomością. Dobrym przykładem na poparcie tej tezy jest telewizja, która powstawała na bazie anten zbiorczych poszczególnych budynków i ewaluowała do rozmiarów telewizji kablowej, z niezłą ofertą programową i atrakcyjną ceną za oferowane programy. Czas jednak biegnie, a zmiany technologiczne oraz cyfryzacja wymuszają modernizację infrastruktury technicznej. Nie obędzie się bez nakładów finansowych, które spowodują potrzebę podniesienia opłaty miesięcznej do wartości ok. 30 zł (obecnie 15zł). Czy ponosić nakłady na działalność, która nie jest naszą domeną, a na rynku występują podmioty oferujące konkurencyjne ceny? Czy nie warto zamknąć ten etap analogicznie jak działalność internetową i ominąć ryzyko inwestowania w temat wymagający ciągłej pogoni za drogimi nowinkami technologicznymi? Niebezpieczeństwo drastycznych podwyżek, jakie mogłby wprowadzić nowy właściciel nie istnieje. Oferta podstawowych programów w ilości 31 (naziemne MUXy) w niedalekim Jarosławiu czy Przemysłu wyceniona jest na poziomie 11zł. Operator komercyjny, za odpowiednio wyższą odpłatnością, jest w stanie zaspokoić oczekiwania, których Spółdzielnia

nigdy nie spełni. Oferta programowa S-ni zawsze będzie „socjalna”. Zdaniem zarządu S-ni należy wystawić sieć telewizji osiedlowej na sprzedaż. I tak, jak sprzedaż sieci internetowej podniosła jakość dostępnych usług internetowych, tak sprzedaż telewizji wzbogaci ofertę programową i dostępność nowych kanałów. Brak zgody na sprzedaż telewizji kablowej będzie równoznaczna z akceptacją koniecznej modernizacji i podwyżki ceny aktualnej oferty programowej.

Projekt uchwały o sprzedaży telewizji będzie przedstawiony na Walnym Zgromadzeniu. Prosimy o przemyślenie własnego stanowiska przed głosowaniem.

Zwłoka w dociepleniach

Zarząd S-ni na Walnym Zgromadzeniu w roku 2013, uzyskał akceptację na wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu ocieplenia budynków na os. Jagiełły nr 1, 2, 6, 7, 14(p), Zł. G. 11A, 21, Rejtana 2, do aktualnych norm cieplnych. Dlaczego do tej pory nic się nie dzieje? Otóż po opracowaniu warunków przetargu na dokumentację techniczną w roku ubiegłym, dowiedzieliśmy się, że w projekcie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego (RPO WP) na lata 2014-2020, spółdzielnie mieszkaniowe będą mogły składać wnioski na dofinansowanie tego typu działań. Skoro skutecznie pozyskaliśmy środki na rewitalizację osiedla, może uda się ten sukces powtórzyć. Do zyskania jest 50% kosztów przedsięwzięcia tj. ok. 900 tys. zł. W związku z tym uznaliśmy, że warto poczekać. Obecnie nie można określić, w jakim czasie będzie możliwe złożenie wniosku. Projekt RPO WP jest aktualnie w trakcie weryfikacji. Jesienią br. lub wiosną następnego mają być znane kryteria naboru wniosków. Nie ma żadnych gwarancji, że uda się środki pozyskać, a cały proces może się wydłużyć. Istnieje wyłącznie taka szansa. Chcemy ją jednak wykorzystać. Stan techniczny budynków zaplanowanych do modernizacji nie wymusza przyspieszonych działań, a kwota do zyskania to trzyletni fundusz remontowy. Warto poczekać?

Oprac. L. Trudzik

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie uprzejmie zawiadamia, że **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie**, odbędzie się dnia

10 czerwca 2014 r. o godz. 17:00

w Sali Przedsiębiorstwa Usługowo - Handlowego „ANMAR” przy ul. Lwowska 9 w Radymnie

Prosimy o niezawodne przybycie!