

B I U L E T Y N

INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W RADYMNIE

R O K W Y D A N I A X I X

g r u d z i e ń 2 0 1 7

N U M E R 2

S Z A N O W N I M I E S Z K A Ń C Y

Wpłaty gotówkowe w Banku Spółdzielczym.

Oplacając czynsz tradycyjnie, tzn. gotówką w okienku kasowym, płacimy więcej niż wpisana kwota na blankiecie wpłaty, ponieważ bank pobiera opłatę prowizyjną od wpłat gotówkowych. Do końca 2017 roku funkcjonuje umowa pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową a Bankiem Spółdzielczym w Radymnie, na podstawie której prowizja od wpłat gotówkowych obciąża nie wpłacającego lecz rachunek Spółdzielni. Oznacza to, że do wpłat dokonywanych w placówkach BS nie była doliczana prowizja wpłacającemu tylko Spółdzielni. Takie rozwiązanie było uzasadnione w przypadku wpłat gotówkowych wszystkich członków Spółdzielni. Jednak wprowadzenie bankowości internetowej sprawiło, że znaczna część z Państwa dokonuje wpłat korzystając z aplikacji internetowych, więc obciążanie wspólnego rachunku Spółdzielni straciło uzasadnienie. Od 1-go stycznia 2018 roku od wpłat na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej, dokonywanych w placówkach Banku Spółdzielczego w Radymnie, będzie pobierana opłata.

Usuwanie usterek.

Kontrole instalacji w Państwa mieszkaniach zleca zarząd S-ni na podstawie art. 62.1. ustawy prawo budowlane. W wyniku kontroli sprawności przewodów wentylacyjnych przez mistrza kominiarstwa oraz ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej, wykonywanej przez uprawnionego elektryka, trafiają do Państwa pisma nakazujące usunięcie usterek. Pierwsze dotyczą przeważnie otworów w drzwiach łazienkowych i kuchennych, drugie wymiany gniazd wtyczkowych w kuchni lub łazience, na takie, które posiadają bolec. Sprawa jest o tyle poważna, że wiąże się ściśle z bezpieczeństwem domowników. Wynikami tych kontroli i usunięciem usterek interesuje się Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, przy okazji corocznych kontroli Spółdzielni. W celu wyegzekwowania przewidzianego prawem bezpiecznego stanu wspomnianych instalacji wewnątrz mieszkania, przewidziane są kosztowne środki przymusu. Na szczęście, głęboka świadomość i duża odpowiedzialność za bezpieczne zamieszkiwanie osób bliskich, jaka cechuje właścicieli mieszkań, sprawia, że ich nie stosujemy. Niektórym z Państwa zabrakło jednak czasu, aby usterki usunąć. Niniejszym, przypominamy.

Dłużnicy.

Zaległości w opłaceniu kosztów zamieszkiwania, jakie występują w Spółdzielni, związane są przeważnie z brakiem dochodów danej rodziny. W takich przypadkach pomocnym jest dodatek mieszkaniowy, o który można ubiegać się w Urzędzie Miasta. Aktualnie 42 rodziny zamieszkujące w zasobach naszej Spółdzielni korzysta z tej formy wsparcia. Kwoty dodatków zależne są od ilości osób zamieszkujących i ich dochodu. Najniższy dodatek wynosi 30,46 zł/m-c, najwyższy 437,27 zł/m-c. Zdarza się jednak, że wszyscy domownicy pracują a zaległość w opłatach występuje. Dlaczego? Nie wiadomo. Bywa nawet, że na zakupy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą starcza, a na opłatę czynszu, już nie. Mamy nadzieję, że inspiracją do uregulowania zaległości, będzie zapowiedź podania na tablicach ogłoszeń informacji o zaległości mieszkań danej klatki schodowej. W związku z powyższym prosimy osoby zainteresowane o rozważenie spłaty zadłużenia do 15-go stycznia 2018 r.

Nowe naliczenia na 2018 rok.

Przypominamy, że od stycznia 2018 roku obowiązują nowe naliczenia i zaliczki na koszty zamieszkiwania. Stawki zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 11/2017 były podane do wiadomości we wrześniowym numerze biuletynu. Wydruki imienne podaliśmy do skrzynek podawczych.

Opłaty niezależne od Spółdzielni (woda, kanalizacja, podatek) pozostają na poziomie roku bieżącego z wyjątkiem stawki za odpady. Uchwałą Rady Miasta Radymna, zmianie ulega m.in. stawka za selektywne gromadzenie odpadów z 9 zł/os. na 11 zł/os. Nowa stawka wejdzie w życie od miesiąca lutego 2018 roku. W związku z tym pod koniec stycznia dostarczymy nowe naliczenia.

Oprac. Zarząd SM

Korespondencja e-mailowa

Kolejny raz zachęcamy do podania swoich adresów e-mailowych. Ta forma komunikacji ma wiele zalet. Nie gubi się, nie jest narażona na zniszczenie (zanim dotrze do adresata), jest dostępna w każdym miejscu i czasie, jest archiwizowana. Dodatkowo dla chętnych proponujemy przesyłanie informacji na

telefony komórkowe w formie sms-sów. Informacje o terminie płatności, odczytach wodomierzy, przerwie w dostawie mediów, mogą okazać się przydatne i pomocne.

Odczyty wodomierzy i podzielników.

W dniach 27, 28, 29 grudnia pracownicy Spółdzielni zapukają do Państwa mieszkań w celu odpisania wskazań wodomierzy.

Przedstawiciele „Metrony” będą odczytywać wskazania podzielników ciepła w dniach i godzinach przedstawionych poniżej.

Prosimy o obecność osoby dorosłej i przygotowanie dostępu do urządzeń.

8.01.2018

JAGIEŁŁY 1	9:00-16:00
JAGIEŁŁY 2	10:30-16:00
REJTANA 2	12:00-16:00
ZŁOTA G. 21	15:00-16:30
JAGIEŁŁY 3	9:00-16:00
JAGIEŁŁY 4	10:30-16:00
JAGIEŁŁY 5	11:30-16:00
JAGIEŁŁY 8	12:30-16:00
JAGIEŁŁY 6	9:00-16:00
JAGIEŁŁY 7	10:30-16:00
JAGIEŁŁY 9	11:30-16:00
JAGIEŁŁY 10	12:30-16:00

9.01.2018

JAGIEŁŁY 13	9:00-16:00
JAGIEŁŁY 14	9:00-16:00
JAGIEŁŁY 11	9:00-16:00
JAGIEŁŁY 12	11:00-16:00

10.01.2018

JAGIEŁŁY 19	9:00-16:00
ZŁOTA G. 11A	12:00-16:00
JAGIEŁŁY 15	9:00-16:00
JAGIEŁŁY 16	11:30-16:00
JAGIEŁŁY 17	9:00-16:00
JAGIEŁŁY 18	11:30-16:00

Przealone bezpieczniki prądowe.

Na szczęście niezbyt często ale zdarza się, że po włączeniu jakiegoś odbiornika elektrycznego w mieszkaniu zalega cisza i nawet wewnątrz lodówki jest ciemno. Jest to znak, że zadziałało zabezpieczenie i instalacja elektryczna została odłączona. Po wyjęciu z gniazdka wtyczki feralnego odbiornika, sprawdzeniu bezpieczników w mieszkaniu i braku efektów, należy wybrać nr 991 – pogotowie energetyczne i zgłosić problem. Chodzi o zabezpieczenie przedlicznikowe Państwa mieszkania, które oplombować musi przedstawiciel Zakładu Energetycznego.

Oprac. Zarząd SM

Rodzinna atmosfera Świąt Bożego

Narodzenia niech pozostanie

z nami na każdy dzień

nowego 2018 roku



życzy

Rada Nadzorcza

Zarząd i Pracownicy

Spółdzielni Mieszkaniowej