

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radymnie
ul. Złota Góra 11A
37-550 Radymno

ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania: „Modernizacja systemu grzewczego dla budynków wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie”

polegającego na:

- **przebudowie źródła ciepła realizującego potrzeby grzewcze c.o. i podgrzania c.w.u. w oparciu o odnawialne źródło energii,**
- **przebudowie przyłączy kanałowych c.o, c.w.u. i cyrkulacji na preizolowane od kotłowni do węzłów w budynkach,**
- **wykonaniu instalacji fotowoltaicznej**

KOD CPV: 71321200-6

Zatwierdził:

Radymno, 14 lipca 2016 r.

1. Nazwa i adres zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radymnie
ul. Złota Góra 11A
37-550 Radymno
Adres e-mail: sm-radymno@sponsor.com.pl
Tel. 16 628 48 90
Fax: 16 628 48 61

2. Definicje

Na potrzeby niniejszego zapytania za:

Wykonawcę – uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

Zamawiającego – uważa się Spółdzielnię Mieszkaniową w Radymnie

3. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z wytycznymi IZ Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego dla zamówień o wartości nie przekraczającej 30.000 Euro netto (zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych).

4. Opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej pn.: "Modernizacja systemu grzewczego dla budynków wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie polegająca na:

- przebudowie źródła ciepła realizującego potrzeby grzewcze c.o. i podgrzania c.w.u. w oparciu o odnawialne źródło energii,
- przebudowie przyłączy kanałowych c.o, c.w.u. i cyrkulacji na preizolowane od kotłowni do węzłów w budynkach”,
- wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na budynku kotłowni.

4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres opracowania zawiera punkt 4.7.

4.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

4.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

4.5. Oferta winna zawierać założenia koncepcyjne rozwiązania technologicznego źródła ciepła w oparciu o pellet drzewny, produkcję energii elektrycznej z energii słonecznej w

ilości pokrywającej zapotrzebowanie technologiczne projektowanej kotłowni, z lokalizacją podstawowych urządzeń, wyliczeniem kosztów inwestycyjnych i ceny GJ oraz średniej ceny podgrzania 1 m³ c.w.u. z systemu ciepłowniczego z uwzględnieniem proponowanego rozwiązania (do obliczeń przyjąć roczną produkcję ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. w ilości 18.000 GJ oraz zapotrzebowanie na c.w.u. w wysokości 21.000 m³, koszty zakupu i transportu pelletu drzewnego, energii elektrycznej, obsługi oraz sprawność kotła).

- 4.6. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz spełniać warunki postanowień art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.
- 4.7. Zakres prac do wykonania:
 - 4.7.1. inwentaryzacja budowlana istniejącej kotłowni, w której zlokalizowane będzie źródło ciepła, w zakresie niezbędnym do prac projektowych,
 - 4.7.2. inwentaryzacja istniejących przyłączy c.o., c.w.u. i cyrkulacji,
 - 4.7.3. projekt budowlany i wykonawczy przyłączy c.o., c.w.u. i cyrkulacji od kotłowni do węzłów w budynkach wielorodzinnych oraz ewentualnych przekładek istniejących sieci,
 - 4.7.4. projekty wielobranżowe budowlane i wykonawcze źródła ciepła realizującego potrzeby c.o. i podgrzewu c.w.u. (węzeł grupowy c.w.u.).
 - 4.7.5. nadzór autorski w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji inwestycji,
 - 4.7.6. wskazanie dostawców, parametrów i ceny paliwa
 - 4.7.7. opracowanie przedmiaru robót,
 - 4.7.8. opracowanie kosztorys inwestorski,
 - 4.7.9. opracowanie specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - 4.7.10. uzyskanie decyzji lokalizacyjnej, o ile wystąpi taka potrzeba,
 - 4.7.11. opracowania treści odpowiedzi na zapytania wykonawców robót w przetargu na wykonanie robót.
 - 4.7.12. dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w wersji papierowej w następujący sposób:
 - a) projekt budowlany i informacja BIOZ - 4 egz.,
 - b) projekt wykonawczy i przedmiary robót - 3 egz.,
 - c) kosztorysy inwestorskie i STWiOR - 2 egz.,
 - d) wersja elektroniczna w formacie .pdf - 1 egz. na płycie CD.
- 4.8. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca ma prawo dokonać wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnej informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Przedmiot zamówienia musi być sporządzony w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dokumentacja techniczna posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu jakiego ma służyć oraz będzie opracowana zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.



Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409). Wizja lokalna możliwa jest do realizacji w terminie nie późniejszym niż na 1 dzień przed datą złożenia ofert, w dni powszednie, w godzinach od 8:00 do 14:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Zamawiającym.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. Poz.1129),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów planowanych kosztów robót budowlanych.
- c) ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013r. poz. 1232),
- d) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.

4.10. Informacje dodatkowe.

Osiedle mieszkaniowe składa się z 20 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych o łącznej liczbie mieszkańców 1.700 osób. Potrzeby grzewcze c.o. i c.w.u. realizuje istniejąca kotłownia na miał węglowy o mocy 2,7MW.

Groksr=21.000 m³/rok - roczne zapotrzebowanie na c.w.u. (przyjąć do wyliczenia ceny ogrzania 1m³ wody).

twz=10°C - temperatura wody zimnej (studnia głębinowa),

tcw=55°C - temperatura wody podgrzanej.

Powierzchnia ogrzewana 34.000 m²

Na terenie osiedla znajdują się 2 kotłownie przybudowane do budynków mieszkalnych. Kotłownia Nr1 posiada 4 kotły węglowe o mocy 600 kW każdy. Kotłownia Nr2 posiada 3 kotły na miał węglowy o mocy 900 kW każdy. Obecnie pracuje kotłownia Nr2. Projektowane źródło ciepła zlokalizować na działce, na której znajduje się istniejący budynek kotłowni Nr 2.

4.11. Dokumentację projektową, na etapie projektowania należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym. Opracowanie musi zawierać instrukcję dla wykonawcy pozwalającą na realizację robót na obiekcie pracującym oraz minimalizację uciążliwości dla odbiorców c.w.u.

5. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia ustala się na 20.12.2016 r.

6. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**



6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki dotyczące:

- a) posiadania wiedzy i doświadczenia: Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną usługę projektową polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej: odnawialnego źródła ciepła o mocy nominalnej minimum 500 kW, oraz przyłączy lub sieci 4-przewodowej preizolowanych (2xc.o. + c.w.u. + cyrkulacja) o długości minimum 1000 m (trasa przyłączy).
- b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawca winien wykazać, że na potrzeby realizacji zamówienia dysponował będzie co najmniej:
 - **jednym projektantem w specjalności architektonicznej** posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - **jednym projektantem w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - **jednym projektantem branży sanitarnej** posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadać ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązującego prawa.
 - **jednym projektantem branży elektrycznej** posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

7. **Opis sposobu dokonywania oceny spełnia w/w warunków udziału w postępowaniu:**



- 7.1. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie wymienionych w pkt. 8 dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą,
- 7.2. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły: „Spełnia” – „Nie spełnia”,
- 7.3. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno-prawnym, pod względem ich aktualności i treści, a także, czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
- 7.4. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 7.5 W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na: uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 8.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2.
- 8.2. Wykaz wykonanych usług - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3. Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie wykonanych usług. Dowodami o których mowa powyżej są: referencje i poświadczenia, protokoły odbioru.
- 8.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat zakresu wykonanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania
- 8.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5.

9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 9.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego przekazując swoje zapytania na piśmie lub faksem. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie publikując je na swojej stronie internetowej.



- 9.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie udostępni je na własnej stronie internetowej.
- 9.3. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami następujące osoby: Lesław Trudzik – Prezes Zarządu.
- 9.4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w następującej formie:
- a) pisemnie na adres Zamawiającego;
 - b) faxem
 - c) drogą elektroniczną na adres: sm-radymno@sponsor.com.pl
- Prosi się by wszelka korespondencja kierowana do zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem miała dopisek:
Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji systemu grzewczego dla budynków wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie”.
- 9.5. W przypadku przesyłania dokumentów przez Zamawiającego faksem na nr podany przez Wykonawcę, potwierdzenie wysłania faksem zawierające komunikat „ok” uważa się za doręczone prawidłowo. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (odpowiednio drogą elektroniczną). Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
- 9.6. Zamawiający nie dopuszcza składania wniosków, oświadczeń i innych informacji telefonicznie. Wszystkie modyfikacje treści zapytania ofertowego oraz odpowiedzi na zapytania wykonawców będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego.

10. Wymagania dotyczące wadium

- 10.1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości: 1.500,00 PLN (słownie: tysiąc pięćset złotych 0/00). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Jeżeli wadium będzie wnoszone w pieniądzu należy je wpłacić przelewem z rachunku Wykonawcy na rachunek bankowy Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radymnie nr rachunku: 53 1020 4287 0000 2202 0045 0114 z dopiskiem „wadium w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej modernizacji systemu grzewczego dla budynków wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie”.



UWAGA! Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.

- 10.2. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
- 10.3. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
- 10.4. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału w kasie Zamawiającego.
Oryginał dowodu wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu należy zdeponować w kasie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wadium składane w tej formie musi mieć datę początkową ważności równą co najmniej terminowi złożenia oferty, a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w ostatnim dniu związania ofertą. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
- 10.5. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 10.6. Wadium, które wpłynie na konto Zamawiającego po terminie składania ofert skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy i odrzuceniem oferty.
- 10.7. Zwrot wadium dla Wykonawcy.
 - a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 10.8. Utrata wadium na rzecz Zamawiającego.
Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, do niezbędnych uzupełnień swojej oferty lub nie wyraził zgody na poprawienie oczywistej omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 10.9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

3) zawarcie umowy w stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

11. Termin związania ofertą

- 11.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
- 11.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty

- 12.1. Wymagania podstawowe
 - 12.1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 12.1.2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
 - 12.1.3. Oferta oraz inne wymagane dokumenty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, lub ich pełnomocników, prokurentów.
 - 12.1.4. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z treścią zapytania formie.
 - 12.1.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 12.2. Forma oferty
 - 12.2.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną.
 - 12.2.2. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
 - 12.2.3. Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego pełnomocnictwa.
 - 12.2.4. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 - 12.2.5. Dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być składane w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez Wykonawcę na zgodność z oryginałem. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę podpisującą ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
- 12.3. Zawartość ofert
 - 12.3.1. Kompletna oferta powinna zawierać:
 - formularz ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1
 - pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 8 niniejszego zapytania ofertowego.

13. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty

- 13.1. Wykonawca może w każdym momencie przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 13.2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy o „Wycofaniu Oferty”.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 14.1. Ofertę należy złożyć na adres biura Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie, ul. Złota Góra 11A 37-550 Radymno, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 lipca 2016 roku do godziny 12:00.
- 14.2. Oferta powinna być oznaczona dokładnym adresem i numerem telefonu Wykonawcy, adresem zamawiającego i złożona w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

Oferta na:

"Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji systemu grzewczego dla budynków wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM: 26 lipca 2016 roku godz. 12:15"

- 14.3. Otwarcie ofert nastąpi w biurze Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie, ul. Złota Góra 11A, 37-550 Radymno w dniu 26 lipca 2016 roku o godzinie 12:15.

15. Opis sposobu obliczania ceny

- 15.1. Cena oferty jest kwotą podaną w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1. Oferta musi zawierać łączną ryczałtową cenę brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. z 2014r. Poz. 915),
- 15.2. Cenę brutto oferty należy podać cyfrowo i słownie wraz ze wszystkimi składnikami wpływającymi na ostateczną cenę uwzględniając podatek VAT.
- 15.3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. groszy.
- 15.4. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 15.5. Podaną w Formularzu ofertowym cenę brutto przyjmuje się jako cenę ryczałtową, która stanowi pełne i wyłączone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację pełnego zakresu umowy zgodnie z warunkami przedstawionymi w treści zapytania i wzoru umowy. Wynagrodzenie to jest ostateczne, bez możliwości jego zmian. Podana w formularzu cena obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w umowie, koszt sprawowania nadzoru autorskiego oraz podatek od towarów i usług VAT.
- 15.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 15.7. Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto wynagrodzenia wpisana w formularzu ofertowym za całość przedmiotu zamówienia.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

16.1. Kryteria oceny złożonych ofert

Zamawiający oceni i porówna te oferty, które:

- zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium nr 1: Cena oferty - 55 pkt,

Kryterium nr 2: Cena GJ - 15 pkt.

Kryterium nr 3: Wiarygodność techniczna, referencje: odnawialne źródło ciepła o mocy minimum 500 kW - 15 pkt,

Kryterium nr 4: Wiarygodność techniczna, referencje: przyłącza lub sieci 4-przewodowe preizolowane (2xc.o. + c.w.u. + cyrkulacja) o długości minimum 1000 m (trasa przyłączy) - 15 pkt,

Maksymalna możliwa do zdobycia przez ofertę liczba punktów wynosi 100.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

Dla określenia liczby punktów uzyskanych w ramach oceny oferty dla Kryterium 1.:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ n}} * 55 \text{ pkt}$$

C - liczba punktów przyznanych ofercie podlegającej ocenie za kryterium cenowe

C min- cena najniższa wśród ważnych ofert w badanym postępowaniu

Cn – cena badanej oferty podana przez Wykonawcę n.

Dla określenia liczby punktów uzyskanych w ramach oceny oferty dla Kryterium 2.:

$$P = \frac{P \text{ min}}{P \text{ n}} * 15 \text{ pkt}$$

P - liczba punktów przyznanych ofercie podlegającej ocenie za kryterium cenowe kosztów produkcji GJ.

P min- cena GJ najniższa wśród ważnych ofert w badanym postępowaniu

Pn – cena GJ w badanej ofercie wyliczona przez Wykonawcę n.

Dla określenia liczby punktów uzyskanych w ramach oceny oferty dla Kryterium 3.:

$$R1 = \frac{R1\ n}{R1\ max} * 15\ pkt$$

R1 - liczba punktów przyznanych ofercie podlegającej ocenie za kryterium wiarygodności technicznej - odnawialne źródło ciepła

R1 n- liczba referencji i poświadczeń przedstawionych w badanej ofercie przez oferenta n

R1 max – największa liczba referencji przedstawiona przez oferenta w badanym postępowaniu.

Dla określenia liczby punktów uzyskanych w ramach oceny oferty dla Kryterium 4.:

$$R2 = \frac{R2\ n}{R2\ max} * 15\ pkt$$

R2- liczba punktów przyznanych ofercie podlegającej ocenie za kryterium wiarygodności technicznej - **przyłącza lub sieci 4-przewodowe**

R2 n- liczba referencji i poświadczeń przedstawionych w badanej ofercie przez oferenta n

R2 max – największa liczba referencji przedstawiona przez oferenta w badanym postępowaniu.

Oferty będą oceniane na podstawie wyżej wymienionego kryterium Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą wartość punktową oceny.

17. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

19. Wykaz załączników do niniejszego zapytania

19.1. Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty

19.2. Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

19.3. Załącznik nr 3- Wykaz wykonanych usług

19.4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób

19.5. Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia dot. posiadania uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

19.6. Załącznik nr 6 – Projekt umowy.

UWAGA: Wskazane powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści niniejszego zapytania. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników jednak wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.