

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Rodzaj robót: remont loggii w budynkach wielorodzinnych

Zakres robót: remont sufitów, ścian i belek policzkowych loggii, remont posadzek loggii; ze zmianą zamocowań balustrad, wykonaniem izolacji, z ułożeniem nowej posadzki w systemie „tarasów i balkonów z posadzką wentylowaną RENOPLAST” – system W35+, remont pokrycia dachu nad V kondygnacją.

Lokalizacja robót: os. Władysława Jagiełły w Radymnie.

Remont logii w zakresie robót przygotowawczych polega na skuciu istniejących posadzek na płycie logii wraz z cokolikami, oraz usunięciu istniejącej izolacji z papy i obróbek blacharskich.

Następnie, na zagruntowanym podłożu wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy cementowej z wykonaniem spadków oraz obniżeniem pod profil okapowy W35+ RENOPLAST. Montaż profili okapowych W35+ RENOPLAST. Wykonanie izolacji z membrany EPDM klejonej do podłoża klejem Hertalan, z wywinięciem membrany na ściany i profile okapowe W35+ z uszczelnieniem krawędzi i szczelin masą uszczelniającą do membrany EPDM. Dodatkowo wklejenie narożników zewnętrznych EPDM przy drzwiach balkonowych z uszczelnieniem. Na tak przygotowanej powierzchni wykonanie posadzki wentylowanej z płytek mrozoodpornych, powierzchnia płytek antypoślizgowa, wym. 60 cm x 60 cm grubości 2 cm, układanych na podkładkach tarasowych SMART 12 mm + podkładki dystansowe 0,5, 1, 2 mm do wyrównania nierówności, fuga 2 mm. Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych wysokości 10 cm.

Sufity i belki policzkowe loggii należy oczyścić z odpadających fragmentów tynku i farb, wyrównać i pomalować.

Zmiana mocowań dolnych balustrad loggii - wykonanie i montaż kabłąków - wsporników z płaskownika, wykonanie i montaż marek stalowych z płaskownika mocowanych na dyblach stalowych o średnic 10 mm x 100 mm do policzków płyt loggii.

Rozbiórka starych obróbek blacharskich dachu nad V kondygnacją. Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej i obróbek blacharskich płyt loggii nad V kondygnacją

Przedmiotem odbioru będzie pełny zakres wykonanych robót łącznie z robotami ulegającymi zakryciu.

Radymno 19.03.2025 r.