

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W RADYMNIE**

ul. Złota Góra 11A, 37-550 RADYMNO
tel./fax (018) 628-48-80 /61/02

NIP:792-000-39-28 P:000931922

pieczęć Zamawiającego

PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

1. Zamawiający	<p>SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W RADYMNIE</p> <p>Adres: ul. ZŁOTA GÓRA 11 A 37 - 550 RADYMNO</p> <p>telefon: 16.628 48 60 e-mail: biuro@sm-radymno.pl</p>
2. Przedmiot zamówienia	<p>1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu nawierzchni bitumicznej na os. Władysława Jagiełły w Radymnie</p>
3. Osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia	<p>1. <u>Kierownik Zamawiającego</u> :</p> <p>Andrzej Czerniecki – Prezes Zarządu SM w Radymnie wykonuje czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia.</p> <p>2. <u>Komisja przetargowa</u> :</p> <p>została powołana w dniu 26.02.2026 r. na podstawie decyzji Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie w składzie:</p> <p>1) Ryszard Szoterlak - Przewodniczący komisji 2) Edward Piliszko - Członek komisji 3) Grzegorz Trelka - Członek komisji</p>
4. Ogłoszenie o zamówieniu	<p>1. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego: www.sm-radymno.pl</p> <p>2. Zawiadomienie o postępowaniu przetargowym zostało wysłane w dniu 4.03.2026 r. pocztą e-mail do następujących Wykonawców:</p> <p>1) DRAK-BUD Sp. z o.o., Krówniki 95B, 37-700 Przemyśl, 2) LESZEK KOCHANOWICZ Firma-Uslugowo-Handlowo-Produkcyjna, Zielonka 64, 36-130 Raniszów, 3) ZAKŁAD DROGOWY Tadeusz Popek Spółka Jawna, Rozbórz Długi 57A, 37-560 Pruchnik, 4) USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE – Paweł Szawarniak, 37-561 Chłopice 209, 5) G-3 Łukasz Żądło, ul. Szczęsnego Morawskiego 4, 35-321 Rzeszów, 6) Bieżące Utrzymanie Dróg Mariusz Ślimak, Ruszelczyce 107a, 37-755 Krzywca.</p>

5.	<p>Miejsce i termin składania ofert</p> <p>1. Miejsce składania ofert:</p> <p>1) Poczta, Kurierem na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radymnie ul. Żłota Góra 11 A 37-550 Radymno</p> <p>2. Termin składania ofert upłynął w dniu 20-03-2026 r. o godz. 14:00.</p>
6.	<p>Otwarcie ofert</p> <p>1. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 20.03.2026 r. o godz. 14:15 w obecności dwóch członków komisji przetargowej w siedzibie Zamawiającego: 37-550 Radymno, ul. Żłota Góra 11A.</p> <p>2. W otwarciu ofert uczestniczył przedstawiciel Wykonawcy: BUD-TRANS Sp. z o.o., Wierzbna 241B, 37-550 Jarosław</p> <p>3. W postępowaniu przetargowym wpłynęło siedem ofert.</p>
7.	<p>Zestawienie ofert</p> <p>1. Oferta nr 1: Bieżące Utrzymanie Dróg Mariusz Ślimak, Ruszelczyce 107a, 37-755 Krzywca</p> <p>Cena netto: 128 561,60 PLN VAT 23 %: 29 569,17 PLN Gwarancja: 60 miesiące Termin realizacji umowy: do 30.09.2026 r. Suma punktów oferty: 100,00 pkt</p> <p>2. Oferta nr 2: ZAKŁAD DROGOWY Tadeusz Popek Spółka Jawna, Rozbórz Długi 57A, 37-560 Pruchnik</p> <p>Cena netto: 143,215,00 PLN VAT 23 %: 32 939,45 PLN Gwarancja: 60 miesiące Termin realizacji umowy: do 30.09.2026 r. Suma punktów oferty: 91,81 pkt</p> <p>3. Oferta nr 3: STRABAG Sp. z o.o., ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków</p> <p>Cena netto: 250,435,60 PLN VAT 23 %: 57 600,19 PLN Gwarancja: 60 miesiące Termin realizacji umowy: do 30.09.2026 r. Suma punktów oferty: 61,07 pkt</p> <p>4. Oferta nr 4: DRAK-BUD Sp. z o.o., Krówniki 95B, 37-700 Przemyśl</p> <p>Cena netto: 133 604,80 PLN VAT 23 %: 30 729,10 PLN Gwarancja: 60 miesiące Termin realizacji umowy: do 30.09.2026 r. Suma punktów oferty: 96,98 pkt</p> <p>5. Oferta nr 5: BUDOWA DRÓG I MOSTÓW Gospodarstwo Agroturystyczne "SWOBODA" Sp. z o.o., Hawłowice 121, 37-560 Pruchnik</p>

Wykonawca nie spełnił warunków udziału w postępowaniu przetargowym określonych w SWZ:
Wykonawca nie przedstawił wykazu trzech zrealizowanych zamówień o podobnym zakresie do przedmiotu zamówienia z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie. Wykonawca nie przedstawił kserokopii polisy OC oraz odpisu z KRS lub CEIDG.
Z powodu niespełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wyklucza Wykonawcę z postępowania, a oferta Wykonawcy zostaje odrzucona [SWZ ust.6 pkt 6.1. lit.a) oraz ust.6 pkt 6.2.]

6. Oferta nr 6: LESZEK KOCHANOWICZ Firma-Uslugowo-Handlowo-Produkcyjna, Zielonka 64, 36-130 Raniżów

Cena netto: 153 948,48 PLN

VAT 23 %: 35 408,15 PLN

Gwarancja: 60 miesięcy

Termin realizacji umowy: do 30.09.2026 r.

Suma punktów oferty: 86,81 pkt

7. Oferta nr 7: BUD-TRANS Sp. z o.o., Wierzbna 241B, 37-550 Jarosław

Wykonawca nie spełnił warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ.

Wykonawca nie przedstawił dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług wykazanych w załączniku nr 4 do SWZ.

Z powodu niespełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wyklucza Wykonawcę z postępowania, a oferta Wykonawcy zostaje odrzucona [SWZ ust.6 pkt 6.1. lit.a) oraz ust.6 pkt 6.2.]

8. Najkorzystniejsza oferta

Bieżące Utrzymanie Dróg Mariusz Ślimak, Ruszelczyce 107a, 37-755 Krzywca

Cena netto: 128 561,60 PLN

VAT 23 %: 29 569,17 PLN

Gwarancja: 60 miesięcy

Termin realizacji umowy: do 30.09.2026 r.

Suma punktów oferty: 100,00 pkt

Uzasadnienie wyboru:

Oferta Firmy Bieżące Utrzymanie Dróg Mariusz Ślimak, Ruszelczyce 107a, 37-755 Krzywca spełnia warunki udziału w postępowaniu i zgodnie z kryterium oceny ofert, które określa SWZ - uzyskała maksymalną ocenę.

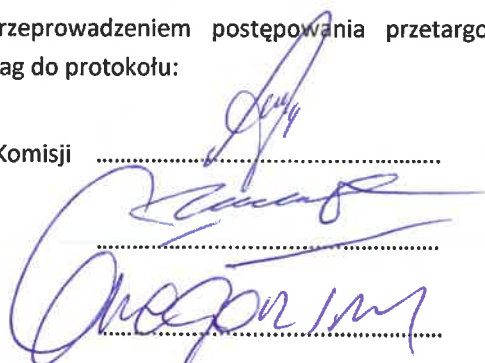
9. Uwagi do protokołu

1. Prace komisji przetargowej zakończyły się w dniu 24.03.2026 r.
2. Osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania przetargowego zapoznały się z treścią protokołu i nie zgłosiły uwag do protokołu:

1) Ryszard Szoterlak - Przewodniczący Komisji

2) Edward Piliszko - Członek Komisji

3) Grzegorz Trelka - Członek Komisji



10. Załączniki do protokołu

1. Następujące dokumenty stanowią załączniki do protokołu:

- 1) Oferty Wykonawców,
- 2) Decyzja Zarządu SM Radymno z dn. 26.02.2026 r. w sprawie powołania komisji przetargowej,
- 3) Zestawienie ofert
- 4) Karty oceny ofert,
- 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 6) Lista obecności na otwarciu ofert,

11. Zatwierdzenie protokołu

Andrzej Czerniecki - Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Radymno dn. 25.03.2026 r.

Andrzej Czerniecki