

## Regulamin montażu klimatyzatorów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie

### § 1

Regulamin określa zasady montażu klimatyzatorów w lokalach mieszkalnych budynków będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie.

### § 2

1. Użytkownikami lokalu w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- 1) członkowie spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali mieszkalnych,
- 2) członkowie spółdzielni, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- 3) właściciele lokali mieszkalnych nie będący członkami spółdzielni,
- 4) najemcy lokali usługowych, którzy mają zawarte umowy najmu.

### § 3

1. Zgoda na montaż klimatyzatora może być udzielona wyłącznie na pisemny wniosek (podanie) skierowany przez zainteresowanego użytkownika lokalu do Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Zamontowanie kolejnego klimatyzatora wymaga odrębnej zgody.

### § 4

1. Dopuszczalny jest montaż klimatyzatora wyłącznie w następujących lokalizacjach:

- 1) jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie na posadzce loggii lub balkonów, w miejscu umożliwiającym swobodny przepływ powietrza, lub ścianach loggii, balkonów / jeśli powierzchnia ściany umożliwia montaż na ścianie balkonu /;
- 2) w przypadku lokali nie posiadających loggii lub balkonów, możliwe jest tylko zastosowanie klimatyzatora przenośnego z możliwością wyrzutu powietrza na zewnątrz.

2. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatora:

- 1) na dachach budynków,
- 2) balustradach balkonów.

### § 5

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa może wyrazić zgodę o której mowa w § 3, o ile zostaną spełnione niżej określone warunki:

- 1) Jednostka zewnętrzna powinna być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku.
- 2) W przypadku montażu klimatyzatora na posadzce logii lub balkonu, urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzeń.
- 3) Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
- 4) Odprowadzenie skroplin powinno być wykonane w obrębie mieszkania, loggii, balkonu do pojemnika na skropliny, który powinien być systematycznie opróżniany do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniu. Niedopuszczalne jest odprowadzanie skroplin na zewnątrz, bezpośrednio na posadzkę logii, balkonów, elewację budynków lub rurami po elewacji budynku.
- 5) Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwą ociepleniową instalacji rozprowadzeniowej.
- 6) Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany, jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych).
- 7) Zasilanie elektryczne może być podłączone wyłącznie do instalacji w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora oraz przydział mocy wynikający z umowy z Zakładem Energetycznym.
- 8) Montażu klimatyzatora powinien dokonać podmiot wyspecjalizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno – Rozruchową danego urządzenia.
- 9) Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami technicznymi, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie.
- 10) Klimatyzator musi spełniać warunki „Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 112), zgodnie z którym poziom hałasu emitowany przez urządzenia nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia, oraz 45 dB w ciągu nocy.
- 11) Po zakończeniu prac użytkownik lokalu ma obowiązek zgłoszenia montażu klimatyzatora do odbioru w Spółdzielni w terminie do 7 dni od momentu zamontowania.
- 12) Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia świadectwa wyrobu, aprobaty, atestu i dopuszczenia do stosowania w budownictwie (załącznik nr 2).

## § 6

1. Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego demontaż w przypadkach, gdy:
  - 1) Klimatyzator został zamontowany bez zgody Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie lub wbrew warunkom zgody.
  - 2) Zamontowany klimatyzator w terminie do 7 dni od daty montażu nie został zgłoszony do odbioru wraz ze stosownymi dokumentami.
  - 3) Zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych warunków technicznych, w szczególności jednostka zewnętrzna przekroczy dopuszczalny poziom hałasu.

## § 7

Za szkody wynikłe z pracy, awarii lub sposobu montażu klimatyzatora odpowiada użytkownik lokalu. W razie stwierdzenia szkody o której mowa w zdaniu poprzednim użytkownik lokalu jest zobowiązany do natychmiastowego jej naprawienia oraz usunięcia jej przyczyny, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

## § 8

1. Użytkownik lokalu ubiegający się o zgodę na montaż klimatyzatora:
  - 1) ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora,
  - 2) ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie za powstałe uszkodzenie mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
  - 3) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
  - 4) zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora.
2. Na każde pisemne wezwanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), użytkownik lokalu zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania zobowiązania o którym mowa powyżej koszty demontażu klimatyzatora wykonane na zlecenie Spółdzielni albo przez służby techniczne Spółdzielni obciążają użytkownika lokalu.
3. W przypadku nie wywiązywania się przez użytkownika lokalu z zobowiązań, o których mowa w ust. 1 pkt 3) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radymnie może nakazać w trybie pilnym demontaż klimatyzatora.

## § 9

Stanowisko w sprawie zgody na montaż klimatyzatora lub odmowa udzielenia zgody wraz z uzasadnieniem winna być wydana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o udzielenie zgody.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, postanowienia Statutu i innych regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie.

## § 11

Regulamin obowiązuje od dnia jego uchwalenia.


## § 12

Regulamin montażu klimatyzatorów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie zatwierdzony został Uchwałą nr 29/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie w dniu 26.09.2022r.

Danuta Tarnawska

  
Sekretarz RN

  
ADWOKAT  
Marcin Smoler

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
  
Bogumiła Kufdybacha  
Przewodniczący RN

Radymno, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres lokalu, w którym będzie zamontowany klimatyzator

.....  
Nr telefonu kontaktowego

## WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora /z jednostką zewnętrzną\*/klimatyzatora wewnętrznego\* / na posadzce\* / na ścianie bocznej loggi/ balkonu\*/ o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia :

.....  
.....  
.....  
.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość ..... mm

- wysokość ..... mm

- głębokość ..... mm

- waga ..... kg

3. Zasilanie klimatyzatora ..... V

4. Moc klimatyzatora elektryczna ..... kW

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej ..... dB

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej ..... dB

Uwaga: w przypadku klimatyzatora wewnętrznego wypełnić należy tylko punkty 1,3,4,6.

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem montażu klimatyzatorów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

.....  
.....  
.....

\* Niepotrzebne skreślić

.....  
Czytelny podpis

ADWOKAT  
Marcin Smoleń

.....  
L. Farnerski

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Bogumiła Kurdybacha

Radymno, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres lokalu, w którym zamontowano klimatyzator

.....  
Nr telefonu kontaktowego

### ZGŁOSZENIE DO ODBIORU

Informuję, iż w dniu ..... dokonałem/-am montażu klimatyzatora /z jednostką zewnętrzną\* / klimatyzatora wewnętrznego\* / na posadzce\* / na ścianie bocznej balkonu\* o parametrach określonych we wniosku skierowanym wcześniej do Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie o wyrażenie zgody na jego zainstalowanie.

.....  
Czytelny podpis

Adnotacja służb technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie nt. prawidłowego montażu klimatyzatora wraz z informacją o dopuszczeniu do użytkowania


.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Czytelny podpis odbierającego

\* Niepotrzebne skreślić

Zakład Mieszkalny  
ul. Piłsudskiego 10  
15-001 Radymno

  
ADWOKAT  
Marcin Smoleń

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
  
Bogumiła Kurdybacha

D. Termowski