

ODPIS

**REGULAMIN
PRZYJMOWANIA CZŁONKÓW,
USTANAWIANIA PRAW DO LOKALI
I ZAMIANY MIESZKAŃ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W RADYMNIE**

Spis treści

Rozdział I. Postanowienia ogólne	3
Rozdział II. Przyjmowanie w poczet członków	3
Rozdział III. Ustanawianie praw do lokali.....	7
3.1. Zasady ustalania kolejności zaspokajania potrzeb lokalowych członków	7
3.2. Tytuły prawne do lokali.....	9
Rozdział IV. Zamiana lokali	10
Rozdział V. Postanowienia końcowe.....	12

Rozdział I.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Ileć w Regulaminie jest mowa o:

1. **Spółdzielni** - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową w Radymnie, przy ul. Złota Góra 11A,
2. **członku Spółdzielni** – należy przez to rozumieć członka – osobę fizyczną lub osobę prawną,
3. **wkładzie** - należy przez to rozumieć środki zgromadzone przez członka albo osobę ubiegającą się o członkostwo w Spółdzielni, na książeczce mieszkaniowej lub na rachunku Spółdzielni z przeznaczeniem na wkład mieszkaniowy, zaliczkę na wkład budowlany albo wkład budowlany,
4. **zawinkulowaniu wkładu** - należy przez to rozumieć dokonany przez Spółdzielnię wpis do książeczki mieszkaniowej, potwierdzający zgromadzenie wkładu w wysokości wymaganej do ubiegania się o członkostwo oraz uzależniający wypłatę wkładu z tej książeczki od uprzedniego powiadomienia o tym Spółdzielni,
5. **Statucie** - należy przez to rozumieć Statut Spółdzielni zarej. w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, post. z dnia 08.09.2004 r. pod numerem KRS 0000172985,
6. **Ustawie Prawo Spółdzielcze** — należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Dz.U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 późn. zm./.
7. **Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych / tekst jednolity Dz.U. Nr 119 z 2003 r., poz. 1116 z późn. zm./.

Rozdział II.

PRZYJMOWANIE W POCZET CZŁONKÓW.

§ 2

1. Za osoby ubiegające się o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni uważa się:
 - 1) pełnoletnich kandydatów na członków zarejestrowanych w Spółdzielni, którzy zawinkulowali wkład mieszkaniowy na mieszkaniowej książeczce oszczędnościowej, jeżeli wkład mieszkaniowy został przez daną osobę zgromadzony przed uzyskaniem pełnoletności, przyjęcie w poczet członków dokonuje się przy uwzględnieniu daty osiągnięcia pełnoletności,
 - 2) osoby pełnoletnie nie zarejestrowane w charakterze kandydatów na członków, które zgromadziły wymagane wkłady i w terminie podanym przez Spółdzielnię do publicznej wiadomości złożyły wnioski o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni. W tych wypadkach decyduje data zgromadzenia wkładu.

2. Liczba członków przyjmowanych do Spółdzielni powinna odpowiadać liczbie lokali mieszkalnych przewidzianych do uzyskania przez Spółdzielnię w wieloletnim programie uwzględniającym plany w zakresie budowy lub zakupu lokali oraz prognozy w zakresie odzysku lokali.
3. Spółdzielnia zawiadamia na piśmie grupę kandydatów zarejestrowanych w Spółdzielni, którzy posiadają najwcześniej zgromadzony wkład mieszkaniowy informując o warunkach finansowych uzyskania mieszkania w Spółdzielni lub przystąpienia do budowy mieszkania.

§ 3

1. Dopuszcza się przyjmowanie w poczet członków Spółdzielni innych osób w celu zasiedlenia mieszkań nowo budowanych przez Spółdzielnię lub zasiedlenia lokali mieszkalnych z odzysku w sytuacji braku chętnych do zawarcia umów o budowę lokali lub ustanowienia prawa do lokali z odzysku spośród członków i kandydatów zarejestrowanych w Spółdzielni.
2. Przyjęcie w poczet członków tych osób następuje w kolejności wynikającej z daty złożenia wniosków przez te osoby i po spełnieniu warunków finansowych ustanowienia praw do lokali lub umowy o budowę lokali, w terminie wyznaczonym przez Zarząd Spółdzielni.
3. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni osób, które wygrały przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje po wpłaceniu kwoty z przetargu.

§ 4

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna o pełnej zdolności do czynności prawnych, która odpowiada wymogom określonym w statucie. Członkiem może być także osoba o ograniczonej zdolności do czynności prawnych, lub osoba nie mająca zdolności do czynności prawnych.
2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, chociażby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich. Małżonkowi członka przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków.
3. Członkiem Spółdzielni może być osoba prawna, jednakże takiej osobie nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 5

1. Ponadto w poczet członków Spółdzielni może być przyjęta osoba fizyczna, o ile spełnia jedno z następujących wymagań:
 - 1) oczekuje ustanowienia, na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią:
 - a) spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - b) prawa odrębnej własności lokalu,

- 2) małżonek jest członkiem Spółdzielni,
 - 3) spółdzielcze prawo do lokalu przypadło jej po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub unieważnienia małżeństwa,
 - 4) przypadło jej, wskutek śmierci małżonka, lokatorskie prawo do lokalu, przysługujące uprzednio obojgu małżonkom,
 - 5) jest małżonkiem, dzieckiem lub inną osobą bliską byłego członka Spółdzielni, wspólnie z nim zamieszkującą, jeżeli lokatorskie prawo do lokalu wygasło wskutek ustania członkostwa lub wskutek nie dokonania czynności określonych Statutem,
 - 6) nabyła własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię,
 - 7) ubiega się o członkostwo w związku z zamianą lokalu mieszkalnego,
 - 8) ubiega się o członkostwo na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z ustaniem członkostwa w okresie oczekiwania na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania i jest małżonkiem, dzieckiem albo inną osobą bliską, które miały wspólnie z członkiem zamieszkać w tym lokalu,
 - 9) ubiega się o członkostwo na podstawie art. 15 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z ustaniem członkostwa w okresie poprzedzającym zawarcie umowy o budowę lokalu i jest małżonkiem, dzieckiem albo inną osobą bliską, które miały wspólnie z członkiem zamieszkać w tym lokalu.
 - 10) ubiega się o członkostwo w związku z przeniesieniem członkostwa z innej Spółdzielni.
2. Przez osoby bliskie należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą i przysposobioną oraz osobę która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu.

§ 6

1. Osoba prawna może być przyjęta w poczet członków Spółdzielni, jeżeli spełnia jedno z następujących wymagań:
 - 1) oczekuje na ustanowienie na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią odrębnej własności lokalu,
 - 2) nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności w drodze umowy, dziedziczenia, zapisu, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię.

§ 7

1. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji członkowskiej. Wzór deklaracji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Deklaracja winna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej i podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo.
3. Deklaracja powinna zawierać imię i nazwisko osoby ubiegającej się o członkostwo oraz miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną - jej nazwę i

siedzibę, ilość zadeklarowanych udziałów, dane dotyczące wkładów, jeżeli statut ich wnoszenie przewiduje. Ponadto deklaracja powinna zawierać:

- 1) stwierdzenie o jaki lokal mieszkalny czy o innym przeznaczeniu np. użytkowy, względnie garaż, ubiega się dana osoba,
 - 2) numery Pesel i NIP – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - 3) numery Regon i NIP – w odniesieniu do osób prawnych.
4. Za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności - deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel składając jednocześnie dokument potwierdzający fakt jego ustanowienia.
 5. Za osobę prawną deklarację podpisuje osoba lub osoby uprawnione do składania w imieniu tej osoby oświadczeń woli zgodnie z dokumentami rejestrowymi.
 6. Członek może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym Spółdzielni wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały.
 7. W poczet członków Spółdzielni przyjmuje Zarząd .
 8. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch Członków Zarządu z podaniem daty i numeru uchwały o przyjęciu.
 9. Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków osób, którym przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przyznają roszczenie przyjęcia do Spółdzielni.
 10. Uchwała o przyjęciu w poczet członków powinna być podjęta w ciągu 30 dni od dnia złożenia deklaracji członkowskiej. O uchwale Zarząd powinien zawiadomić zainteresowaną osobę pisemnie w ciągu 14 dni od daty podjęcia uchwały.
 11. W razie uchwały odmownej, w zawiadomieniu należy podać uzasadnienie uchwały oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od dnia wniesienia.

§ 8

1. Dla osób przyjętych w poczet członków Spółdzielnia prowadzi rejestr członków w formie papierowej z zachowaniem numeracji ciągłej, który zawiera następujące dane:
 - 1) w stosunku do osób fizycznych: ich imiona i nazwiska, miejsce zamieszkania,
 - 2) w stosunku do osób prawnych: ich nazwę, siedzibę oraz numer, pod którym osoba prawna wpisana jest we właściwym dla niej rejestrze sądowym.
 - 3) liczbę zadeklarowanych i wniesionych udziałów,
 - 4) wysokość wniesionych wkładów mieszkaniowych i budowlanych,
 - 5) datę przyjęcia w poczet członków,
 - 6) datę ustania członkostwa,
 - 7) zmiany danych w zakresie § 8 ust. 1-4.
2. Rejestr członków może być prowadzony dodatkowo w formie zapisu elektronicznego.

§ 9

1. Członek Spółdzielni jest obowiązany do wniesienia wpisowego i zadeklarowanych udziałów w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia go o uzyskaniu członkostwa.
2. Wpisowe jest równe 20% wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ogłaszanego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. nr 200 z 2002 r., poz. 1679 z póź. zm.) i obowiązującego w dniu składania deklaracji.
3. Udział jest równy 20% wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ogłaszanego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. nr 200 z 2002 r., poz. 1679 z późn. zm.) i obowiązującego w dniu składania deklaracji.
4. Członek obowiązany jest wnieść następującą liczbę udziałów:
 - 1) jeden udział jeżeli ubiega się o ustanowienie prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 2) dwa udziały jeżeli ubiega się o ustanowienie prawa do lokalu o innym przeznaczeniu lub garażu.
5. Członek uprzednio wykluczony z członkostwa na skutek zadłużenia czynszowego ponownie przyjęty w poczet członków Sp-ni, zobowiązany jest wnieść wpisowe i udział w wysokości 50% kwot przewidzianych w ust. 2 i 3.
6. Osoba upoważniona, której przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków i przydział lokalu po zmarłym członku Sp-ni, zobowiązana jest wnieść wpisowe i udziały w wysokości 10% kwot przewidzianych w ust. 2 i 3.
7. Udziały liczone są odrębnie dla każdego prawa posiadanego przez członka i nie podlegają kumulacji.
8. Wpisowe nie podlega zwrotowi. Zasady zwrotu udziałów reguluje ustawa – Prawo Spółdzielcze, przy czym zwrot następuje na pisemny wniosek członka nie wcześniej jak po 30 dniach od Walnego Zgromadzenia, na którym podjęto uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie finansowe za rok , w którym członek przestał należeć do Spółdzielni.

Rozdział III.

USTANAWIANIE PRAW DO LOKALI.

3.1. Zasady ustalania kolejności zaspokajania potrzeb lokalowych członków.

§ 10

1. Członkowie oczekujący mają pierwszeństwo podpisania umów o budowę lokalu mieszkalnego z nowej inwestycji realizowanej przez spółdzielnię oraz pierwszeństwo nabycia lokalu w przypadku wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu i przejścia do dyspozycji Spółdzielni, nie obciążonego finansowym rozliczeniem.
2. O pierwszeństwie zawarcia umowy wśród członków oczekujących decyduje kolejność dotychczasowej umowy określającej kolejność przydziału mieszkania.
3. Po wyczerpaniu ofert członków oczekujących, spółdzielnia zawiera umowy o budowę lokalu z innymi członkami Spółdzielni i innymi osobami zainteresowanymi budową.

§ 11

1. Kolejność zaspokajania potrzeb lokalowych członków ustala się na podstawie dotychczas zawartych umów określających kolejność przydziału, w kolejności numerów tych umów, a następnie według daty przystąpienia do Spółdzielni.
2. W kolejności ustalonej zgodnie z treścią ust.1 członek ma prawo do uzyskania w budynkach nowowynbudowanych:
 - spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - prawa odrębnej własności lokalu.
3. W kolejności ustalonej zgodnie z treścią ust. 1 członek ma prawo do podpisania umowy do budowy lokalu w każdej nowej inwestycji realizowanej przez Spółdzielnię, o ile w wyznaczonym przez Zarząd terminie przystąpi do zawarcia umowy o budowę lokalu.
4. O możliwości i terminie przystąpienia do zawarcia umów, o których mowa w ust. 2 i 3 członek powiadamiany jest pisemnie.
5. Po wyczerpaniu ofert o możliwości zawarcia umów, o których mowa w ust. 2 i 3 przez członków, Spółdzielnia przedkłada te oferty innym osobom. Przyjęcie w poczet członków tych osób następuje w kolejności daty złożenia wniosku przez te osoby.
6. Zarząd Spółdzielni może zaoferować lokal mieszkalny z pominięciem zasady ustanowionej w ust. 1 w przypadku, gdy dotyczy to lokalu nadal zasiedlonego i obciążonego spłatą kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię na budowę tego lokalu, jeżeli członek mający prawo do tego lokalu wystąpi do Spółdzielni z ofertą zrzeczenia się na rzecz Spółdzielni i stwierdzenia wygaśnięcia tego prawa, a jednocześnie wskaże osobę, wyrażającą zgodę na: przejęcie lokalu na warunkach wynikających z § 12, uregulowanie wraz z przejęciem lokalu spłaty kredytu związanego z tym lokalem.
7. Umowa określająca kolejność przydziału mieszkania wygasa z chwilą uzyskania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w formie umowy zawartej przez Spółdzielnię z członkiem spółdzielni.
8. Lista osób, z którymi przewiduje się zawarcie umów dostępna jest w biurze zarządu Spółdzielni. Lista obejmuje imię, nazwisko, adres zamieszkania, nazwę i siedzibę w przypadku osoby prawnej.
9. Dane zawarte w decyzji indywidualnej dla osób na rzecz których nastąpić mają lub nastąpiły przydziały lokali mieszkalnych, lokali o innym przeznaczeniu są udostępnione w zakresie: imię i nazwisko, adres lokalu jaki został danej osobie przydzielony lub ma być przydzielony.

§ 12

1. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal mieszkalny wolny w sensie prawnym, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania może być przez Spółdzielnię zadysponowany na rzecz członka Spółdzielni na warunkach prawa odrębnej własności lokalu, jeżeli do lokalu tego nie istnieją roszczenia określone w § 60 Statutu Spółdzielni.
2. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal, do którego wygasło spółdzielcze własnościowe prawo może być przez Spółdzielnię zadysponowany na rzecz członka Spółdzielni na warunkach prawa odrębnej własności lokalu.
3. Po wyczerpaniu ofert przedkładanych członkom, o których mowa w § 11, Spółdzielnia może do lokalu, o którym mowa w ust. 1 ustanowić tytuł prawny w drodze przetargu. Tryb i zasady przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu określa specyfikacja przetargu zatwierdzona przez zarząd Spółdzielni.
4. Lokal o innym przeznaczeniu lub garaż może być oferowany wyłącznie w drodze przetargu.

3.2. Tytuły prawne do lokali.

§ 13

1. Dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych Spółdzielnia może:
 - 1) ustanawiać na rzecz członków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni,
 - 2) ustanawiać na rzecz członków prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażu wielostanowiskowym w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni,
 - 3) wynajmować członkom lub innym osobom lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni.
2. W ramach prowadzonej działalności, o której mowa w § 4 ust. 1 i 2 Statutu, Spółdzielnia ustanawia prawa do lokali mieszkalnych:
 - 1) w ramach nowej inwestycji – na podstawie umowy, o której mowa w ust. 3,
 - 2) odzyskanych przez spółdzielnię (wolnych w sensie prawnym),
 - 3) do których wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo i osobom bliskim przysługują roszczenia.
3. Podstawę ustanowienia prawa do lokalu mieszkalnego stanowi:
 - 1) umowa zawarta z członkiem o budowę lokalu,
 - 2) protokół z przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu,
 - 3) zgłoszone roszczenie przez osobę uprawnioną stosownie do zapisów art. 13, 14 i 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 14

1. Ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego może nastąpić:
 - 1) z odzysku - wolnych w sensie prawnym – lokatorskich.
2. Ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu może nastąpić:
 - 1) z nowych inwestycji,
 - 2) z odzysku - wolnych w sensie prawnym lokali lokatorskich, dla których przeprowadza się przetarg,
 - 3) z odzysku - wolnych w sensie prawnym lokali własnościowych po przeprowadzeniu przetargu.
3. Tryb i zasady przetargu określa specyfikacja przetargu zatwierdzona przez zarząd Spółdzielni.
4. W przypadku ustanawiania prawa odrębnej własności na rzecz kilku osób, zobowiązane są one do złożenia zgodnego oświadczenia woli, która z nich ubiegać się będzie o członkostwo w spółdzielni.

Rozdział IV.

ZAMIANA LOKALI.

§ 15

1. Spółdzielnia na wniosek członka i w ramach istniejących możliwości może dokonać zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny. Zamiana ta polega na ustanowieniu prawa do innego mieszkania w zamian za zrzeczenie się uprawnień do dotychczas zajmowanego lokalu i pozostawienie go do dyspozycji Spółdzielni w stanie wolnym, nadającym się do ponownego zasiedlenia w terminie 30 dni od daty podpisania umowy o ustanowienie prawa do nowego lokalu.
2. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Zarząd może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu nie dłużej jednak jak do trzech miesięcy. Nie przekazanie lokalu w tym terminie, powoduje konsekwencje aż do wygaśnięcia prawa do nowego lokalu włącznie.
3. Zamiana spółdzielczych lokali mieszkalnych może występować w następujących formach:
 - 1) zamiana cywilna,
 - 2) zamiana spółdzielcza.
4. Zamiana cywilna występuje wyłącznie przy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu (domu jednorodzinnego) oraz prawie odrębnej własności lokalu i wymaga formy aktu notarialnego.
5. Zamiana spółdzielcza, dokonywana w ramach Spółdzielni między jej członkami lub między członkiem Spółdzielni i osobą posiadającą lokal stanowiący własność innego podmiotu, uzależniona jest od zgody Zarządu pod względem formalnym i merytorycznym.
6. Spółdzielnia jest zobowiązana umożliwić członkom dokonanie zamiany lokali mieszkalnych, między sobą oraz osobami zajmującymi lokale, domy i garaże niestanowiące własności Spółdzielni, jeśli spełniają wymogi statutu.
7. Zamiana lokali między członkiem Spółdzielni i członkiem innej Spółdzielni mieszkaniowej wymaga zgody obu Spółdzielni.
8. Zamiana lokali między członkiem Spółdzielni i najemcą lokalu stanowiącego własność innego podmiotu /gminy/ wymaga zgody Spółdzielni i zgody właściciela lokalu wynajętego.

§ 16

1. Spółdzielnia realizując zamianę poprzez wzajemną wymianę mieszkań dopuszcza możliwość dokonania wymiany między członkiem posiadającym własnościowe prawo do lokalu, a członkiem posiadającym lokatorskie prawo do lokalu.
2. Wymiana może być dokonana poprzez rezygnację z prawa do lokalu na rzecz Spółdzielni.

§ 17

1. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wniosków o zamianę mieszkań i udostępnia ją osobom zainteresowanym.
2. Członek nie posiadający partnera do zamiany wzajemnej składa wniosek do Spółdzielni o zamianę zajmowanego mieszkania.
3. Wnioskiem tym Spółdzielnia związana jest przez okres 2 lat, po tym terminie wniosek powinien być aktualizowany.
4. W wypadku jeśli członek mimo otrzymanych w okresie, o którym mowa w ust. 3 trzykrotnych różnych propozycji i nie wyrazi zgody na realizację zamiany Spółdzielnia skreśla go z rejestru zamian.
5. Spółdzielnia realizuje wnioski członków o zamianę mieszkań w kolejności wynikającej z prowadzonego przez Spółdzielnię rejestru zamian, chyba, że przyśpieszenie uzasadniają inwalidztwo I grupy członka lub osoby wspólnie zamieszkałej.
6. Poza kolejnością powinny być realizowane zamiany mieszkań większych na mniejsze oraz dwóch na jedno.

§ 18

Do rozliczeń finansowych w związku z zamianą lokali mieszkalnych posiadających w spółdzielni lokatorskie prawo do lokalu i określenia zobowiązań finansowych stosuje się odpowiednio postanowienia Statutu Spółdzielni i regulaminu rozliczeń finansowych z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych, w tym zasad uzupełniania tych wkładów w przypadku dokonywania modernizacji zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.

§ 19

Wielkość uzyskiwanego mieszkania powinna odpowiadać potrzebom członka, jego rodziny i innych osób pozostających z członkiem we wspólnym gospodarstwie domowym w chwili uzyskiwania tytułu prawnego do lokalu, z tym, że powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę nie może wynosić mniej niż 5 m².

§ 20

1. Za rejestrację wniosku o zamianę Spółdzielnia pobiera od członka jednorazową opłatę w wysokości 20,00 zł.
2. Za przeprowadzenie zamiany Spółdzielnia pobiera od członka jednorazową opłatę w wysokości 100,00 zł.
3. W przypadku rezygnacji z zamiany opłata rejestracyjna nie podlega zwrotowi.

Rozdział V.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie, zastosowanie mają postanowienia Statutu oraz Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy Prawo Spółdzielcze.

§ 22

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 17.10.2013 r. Uchwałą Nr 17/2013 z mocą obowiązującą od dnia 17.10.2013 r. Jednocześnie traci moc „Regulamin przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie” uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 18.05.2006 r.

Irena Rokitowska



.....
Sekretarz RN

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



mgr Andrzej Suchy

.....
Przewodniczący RN

RADCA PRAWNY



Elżbieta Żelazko-Nowosielska
Rz-P-167

nr rej. członka

.....
.....
Imię, drugie imię, Nazwiska*
Nazwa, siedziba, numer wpisu do rejestru sądowego**

DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI

Ja, niżej podpisana(y), zamieszkała(y) w
ul.
wnoszę o przyjęcie mnie w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie
z siedzibą w Radymnie przy ul. Złota Góra 11A.

Deklaruję słownie: udział (ów) przyjmując
uczestnictwo w pokrywaniu strat spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów.

PESEL *

NIP * **

REGON **

Adres do korespondencji:

Inne (tel. kontaktowy)

Wniesienie wkładu mieszkaniowego - budowlanego***

.....
wkład własny - umowa: sprzedaży, darowizny, zamiany itp. - postanowienie o nabyciu spadku***

Dotyczy lokalu:

mieszkalnego - o innym przeznaczeniu***

W przypadku mojej śmierci udział(y) proszę wypłacić:

.....
imię i nazwisko, adres

- Po przyjęciu mnie do Spółdzielni zobowiązuję się stosować do przepisów Statutu, regulaminów, uchwał Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, w szczególności dotyczących obowiązków finansowych i zasad używania lokali oraz porządku domowego.
- Wyrażam zgodę, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami) na przetwarzanie przez Spółdzielnię w celach związanych z działalnością Spółdzielni w systemach informatycznych, kartotekach, skorowidzach, księgach, wykazach i innych zbiorach ewidencyjnych moich danych osobowych podanych przeze mnie.

....., dnia

.....
własnoręczny podpis

Przyjęta/y na członka Spółdzielni Uchwałą Zarządu nr/..... z dnia
Protokół nr/.....

- * dotyczy osób fizycznych
- ** dotyczy osób prawnych
- *** niepotrzebne skreślić

pieczęćka Spółdzielni i podpisy Członków Zarządu
RADCA PRAWNY
Elżbieta Zeldzko-Nowosielska
RzP-167

.....
.....