

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie

za okres sprawozdawczy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Mam zaszczyt przedstawić państwu sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2016.

Od czerwca 2015 decyzją spółdzielców Rada Nadzorcza działa w następującym składzie

1. Andrzej Pacek – przewodniczący
2. Zuzanna Borys – zastępca przewodniczącego - sekretarz Komisji Rewizyjnej
3. Andrzej Czerniecki – sekretarz - członek Komisji GZM
4. Marta Luft – członek RN - przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Witold Fus – członek RN - przewodniczący Komisji GZM
6. Elżbieta Hawla – członek RN - członek Komisji GZM
7. Marcin Kowalowicz – członek RN - Komisji Rewizyjnej

W roku sprawozdawczym 2016 Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń. Rada podjęła 11 uchwał i zgłosiła 21 wniosków. Prace Rady dotyczyły bieżącej działalności organów Spółdzielni Mieszkaniowej.

Głównymi tematami posiedzeń Rady Nadzorczej była przede wszystkim działalność statutowa tj. uchwalanie planów pracy organów Spółdzielni, planów finansowo-rzeczowych Spółdzielni, regulaminów wewnątrz spółdzielczych, jak też okresowe kontrole stanu zadłużenia członków oraz kontrola pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej .

Do tematów pracy Rady Nadzorczej zasługujących na wyszczególnienie należy zaliczyć przygotowanie Planu Finansowo-rzeczowego Spółdzielni na rok 2017. Decyzja Rady Nadzorczej z roku 2015 dotycząca wstrzymania zaplanowanej termomodernizacji budynków na które jest przygotowana dokumentacja okazała się trafna. Cierpliwość została wynagrodzona dofinansowaniem z funduszy strukturalnych w wysokości 65% na docieplenie budynków ul. Złota Góra 11A, 21, ul. Rejtana 2, Os. Wł. Jagiełły 14 (pawilon). Nie można umniejszać tu trudu Zarządu Spółdzielni, w przygotowaniu wniosków, stosownych dokumentów i umiejętności dotarcia do właściwych organów.

Jednym z przodujących tematów posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2016 był także temat przebudowy kotłowni osiedlowej oraz sieci ciepłowniczej. Jest to przedsięwzięcie - można powiedzieć - strategiczne dla przyszłości Spółdzielni. Wybór odpowiedniego zasilania w produkcję ciepła będzie miał wpływ nie tylko na kwoty wpłacane przez odbiorców ciepła , ale także na kolejne pozyskanie środków finansowych bez których trudno byłoby zrealizować tak wielkie zadanie. Dlatego też Rada jak i Zarząd punkt ten ujmują niemal w każdym porządku obrad. Ze sprawozdań wiemy, że Zarząd odbył kilka wyjazdów z tym związanych. Dokumentacja techniczna i stosowne pozwolenia są gotowe.

Znaczną część czasu Rada spędziła nad problemem zadłużenia. Dzięki konsekwentnym działaniom Zarządu Spółdzielni, pod okiem Rady Nadzorczej, udało się zredukować zadłużenie mieszkańców. Rada na swoje posiedzenia zapraszała mieszkańców, których zadłużenie niebezpiecznie wzrosło, w celu zapoznania się z sytuacją poszczególnych osób, jak też celem znalezienia wspólnego sposobu na rozwiązanie problemu. Rada nie podjęła żadnej uchwały o umorzeniu odsetek od nieterminowych wpłat. Powodem był brak wniosków lub brak kompetencji Rady do takich działań. W tym punkcie trzeba też wspomnieć o działaniach Zarządu można powiedzieć drastycznych. Chodzi o wyjątkową sytuację, jaką była sprzedaż zadłużonego mieszkania. Była to kontynuacja działań z lat poprzednich, a finał nastąpił w roku minionym. Dla nikogo nie jest przyjemne pozbawianie mieszkania, ale takie działania tłumaczy fakt, że wobec dłużnika wykorzystano wszelkie formy polubowne jak i prawne. To był jedyny sposób na zatrzymanie się spirali zadłużenia.

Tematem posiedzeń Rady Nadzorczej były również sprawy bezpieczeństwa, jak też warunków życia na Osiedlu. Rozmowy na ten temat toczyły się z zaproszonymi na zebrania gośćmi m. in. Burmistrzem Miasta Radymna oraz przedstawicielem policji. Rozmowy oprócz spraw codziennych, związanych z życiem zbiorowości osiedla dotyczyły się też o najbardziej uciążliwym sąsiedzie „osiedla” Wytwórni Mas Bitumicznych.

Rada Nadzorcza oraz Zarząd Spółdzielni w znacznym stopniu przyczyniły się do tego, że Burmistrz Radymna wypowiedział umowę dzierżawy terenu Firmie PBI właścicielowi „otaczarni”. Dzięki spotkaniom odbywanymi z mieszkańcami, zebraniem podpisom, dzięki presji wywieranej na Zarząd PBI oraz władarzy miasta Radymna udało się zapoczątkować drogę likwidacji niechcianych zapachów.

Poza tym Rada Nadzorcza dokonywała okresowych analiz i kontroli dotyczących realizacji wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie, jak też wniosków podjętych na posiedzeniach Rady.

Przewodniczący Rady Nadzorczej w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca przyjmował zainteresowanych mieszkańców. Rozmowy koncentrowały się na bieżących problemach osiedla. Przewodniczący zaprasza wszystkich zainteresowanych w każdy pierwszy poniedziałek w godz 15- 16.

W minionym roku każda z Komisji Rady odbyła w okresie sprawozdawczym po 8 posiedzeń, dostarczając Radzie szczegółowych opinii finansowych i poglądowych. Komisje zgłosiły ogółem 21 wniosków kierowanych do Zarządu Spółdzielni. Wnioski dotyczyły głównie zadań związanych z poprawą jakości życia mieszkańców Spółdzielni.

Podczas obrad Rada Nadzorcza i jej komisje otrzymywała aktualne informacje z działań podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni w okresach między posiedzeniami, dotyczących funkcjonowania Spółdzielni. Członkowie Rady posiadali dostęp do niezbędnej dokumentacji, oraz potrzebne informacje ze strony Zarządu i pracowników Spółdzielni.

W imieniu Rady Nadzorczej i jej Komisji wnoszę o przyjęcie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni niniejszego sprawozdania.



.....
Sekretarz R.N.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**


.....
Przewodniczący R.N.